

Заключение о результатах  
публичных слушаний

«15» июня 2026 года

г. Темрюк

Инициатор публичных слушаний: администрация Темрюкского городского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края.

Публичные слушания назначены на основании постановления администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края от 19 мая 2026 г. № 582 «О назначении публичных слушаний по рассмотрению проектов решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков».

Опубликование информации о публичных слушаниях: постановление о назначении публичных слушаний опубликовано на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [temryuk.ru](http://temryuk.ru) и на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [admtemruk.ru](http://admtemruk.ru).

Время и место проведения слушаний: административное здание администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края по адресу: г. Темрюк, ул. Ленина, 36, каб. № 6, начало в 14-15 часов.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края.

С момента публикации постановления о проведении публичных слушаний заявлений от граждан не поступило.

| Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение |                                                                                                                                            | Предложения и рекомендации экспертов и участников |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Предложения, рекомендации внесены (поддержаны)                     |
|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| № п/п                                                       | О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка                                                    | № п/п                                             | Тексты предложений, рекомендации                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Ф.И.О. эксперта, участника, название организации                   |
| 1                                                           | земельного участка с кадастровым номером 23:30:1114006:382, площадью 470 кв.м, расположенного по адресу: г. Темрюк – «Ведение садоводства» | 1.1                                               | Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым 23:30:1114006:382, площадью 470 кв.м, расположенного по адресу: Темрюкский район, г. Темрюк – «Ведение садоводства», в соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны смешанной жилой застройки (Ж-2), считать | Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки |

|   |                                                                                                                                                                                              |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                    |
|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
|   |                                                                                                                                                                                              |     | целесообразным при условии соблюдения технических регламентов с соблюдением требований действующего законодательства.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                    |
| 2 | земельного участка с кадастровым номером 23:30:1112050:3, площадью 807 кв.м, расположенного по адресу: Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Фестивальная, 9-«Ведение садоводства»                | 2.1 | Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым 23:30:1112050:3, площадью 807 кв.м, расположенного по адресу: Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Фестивальная, 9 - «Ведение садоводства», в соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны смешанной жилой застройки (Ж-2), считать целесообразным при условии соблюдения технических регламентов с соблюдением требований действующего законодательства.   | Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки |
| 3 | земельного участка с кадастровым номером 23:30:0000000:5896, площадью 1104 кв.м, расположенного по адресу: Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Солнечная, 2г - «Ведение садоводства»            | 3.1 | Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым 23:30:0000000:5896, площадью 1104 кв.м, расположенного по адресу: Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Солнечная, 2г - «Ведение садоводства», в соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны смешанной жилой застройки (Ж-2), считать целесообразным при условии соблюдения технических регламентов с соблюдением требований действующего законодательства. | Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки |
| 4 | земельного участка с кадастровым номером 23:30:1111004:564, площадью 881 кв.м, расположенного по адресу: Темрюкский район, город Темрюк - «Ведение садоводства»                              | 4.1 | Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым 23:30:1111004:564, площадью 881 - «Ведение садоводства», в соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны смешанной жилой застройки (Ж-2), считать целесообразным при условии соблюдения технических регламентов с соблюдением требований действующего законодательства.                                                                                  | Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки |
| 5 | земельного участка с кадастровым номером 23:30:1112036:5, площадью 741 кв.м, расположенного по адресу: Темрюкский район, г. Темрюк, СОТ «Родник», ул. Южная, 1 – «Объекты дорожного сервиса» | 5.1 | Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым 23:30:1112036:5, площадью 741 кв.м, расположенного по адресу: Темрюкский район, г. Темрюк, СОТ «Родник», ул. Южная, 1 - «Объекты дорожного сервиса», отклонить по причине несоблюдения технических регламентов и санитарной зоны.                                                                                                                           | Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки |

|   |                                                                                                                                                                                                       |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                    |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| 6 | земельного участка с кадастровым номером 23:30:1102020:372, площадью 480 кв.м, расположенного по адресу: Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Морская, 19 – «Для индивидуального жилищного строительства» | 6.1 | Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:30:1102020:372, площадью 480 кв.м, расположенного по адресу: Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Морская, 19 – «Для индивидуального жилищного строительства» отклонить, на основании части 3 статьи 14.4 Земельного кодекса Российской Федерации и наличия ЗОУИТ (зона затопления территории г. Темрюк Темрюкского городского поселения Темрюкского района Краснодарского края при половодьях и паводках р. Кубань 1% обеспеченности). | Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки |
| 7 | земельного участка с кадастровым номером 23:30:1102020:19, площадью 506 кв.м, расположенного по адресу: г. Темрюк, ул. Морская, 17 – «Для индивидуального жилищного строительства»                    | 7.1 | Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:30:1102020:19, площадью 506 кв.м, расположенного по адресу: Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Морская, 17 – «Для индивидуального жилищного строительства» отклонить, на основании части 3 статьи 14.4 Земельного кодекса Российской Федерации и наличия ЗОУИТ (зона затопления территории г. Темрюк Темрюкского городского поселения Темрюкского района Краснодарского края при половодьях и паводках р. Кубань 1% обеспеченности).  | Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки |
| 8 | земельного участка с кадастровым номером 23:30:1109046:14, площадью 744 кв.м, расположенного по адресу: г. Темрюк, ул. Макарова/ул. Карла Маркса, квартал 28, № 2 - «Здравоохранение», «Магазины»     | 8.1 | Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:30:1109046:14, площадью 744 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Макарова/ул. Карла Маркса, 288, № 2 - «Здравоохранение», «Магазины», в соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны среднеэтажной жилой застройки (Ж-1) отклонить по причине отсутствия информации о соблюдении требований градостроительных и технических регламентов.                       | Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки |
| 9 | земельного участка с кадастровым номером 23:30:1106021:12, площадью 116 кв.м, расположенного по адресу: г. Темрюк, ул. Ленина, 88,                                                                    | 9.1 | Вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:30:1106021:12, площадью 116 кв.м, расположенного по адресу: Темрюкский район,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки |

|    |                                                                                                                                                                                                                 |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                    |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
|    | квартал № 39, участок № 1 - «Магазины»                                                                                                                                                                          |      | г. Темрюк, ул. ул. Ленина, 88, квартал 39 уч. 1 - «Магазины», отклонить.<br>Рекомендовать правообладателю обратиться в администрацию ТГП ТМР КК с заявлением об установлении соответствия разрешенного использования земельного участка Классификатору видов разрешенного использования земельных участков.                                                                                                                                                                                                                                |                                                                    |
| 10 | земельного участка с кадастровым номером с кадастровым номером 23:30:1110047:533, площадью 813 кв.м, расположенного по адресу: г. Темрюк, ул. Черноморская, 175 – «Для индивидуального жилищного строительства» | 10.1 | Предоставление разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:30:1110047:533, площадью 813 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Черноморская, 175 - «Для индивидуального жилищного строительства», в соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны среднеэтажной жилой застройки (Ж-1), считать целесообразным при условии соблюдения технических регламентов с соблюдением требований действующего законодательства. | Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки |

Решение уполномоченного органа:

В соответствии с частью 8 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации на основании заключения о результатах публичных слушаний по рассмотренному проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения Краснодарского края обеспечить подготовку рекомендации о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направить их главе администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края.

Председатель Комиссии  
по подготовке проекта правил  
землепользования и застройки  
Темрюкского городского поселения

Секретарь Комиссии  
по подготовке проекта правил  
землепользования и застройки  
Темрюкского городского поселения



А.В. Сокиркин

Л.И. Кайнова